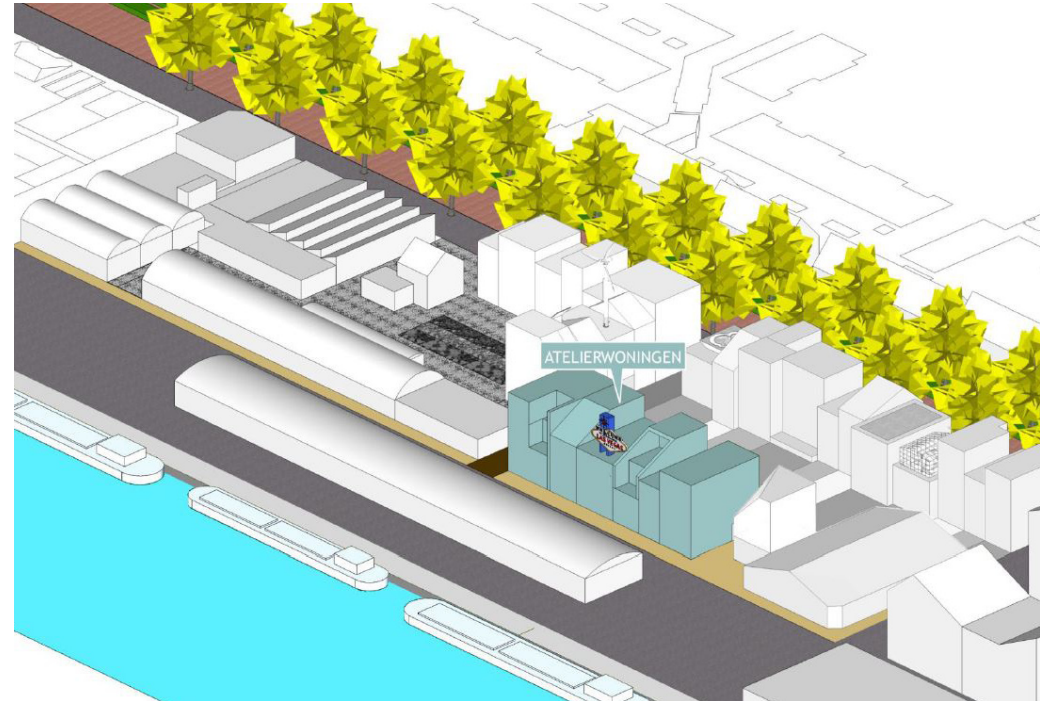


woon-werkgebouw havenkwartier deventer

vergelijking van drie modellen i.v.m. mogelijke aankoop vrije kavel

-stedenbouwkundig plan gemeente deventer

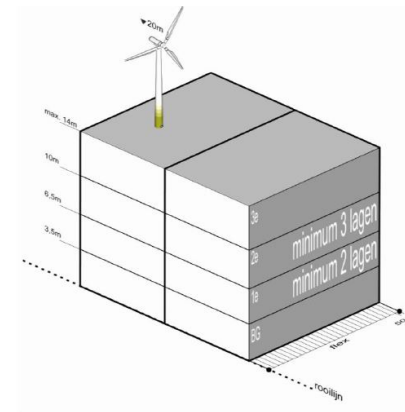




inzoomen op blok en referentie

- blok met atelierwoningen
- referentiebeeld als ontwerputgangspunt





De woningen staan in de rooilijn aan de straat.

Zij staan "schouder aan schouder".

De begane grond is minimaal 3,5 meter hoog.

4 traveeën? Het aantal bouwlagen is minimaal 2.

5 of meer traveeën? Het aantal bouwlagen is minimaal 3.

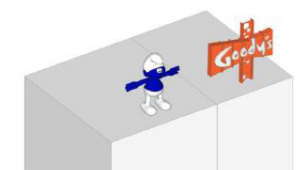
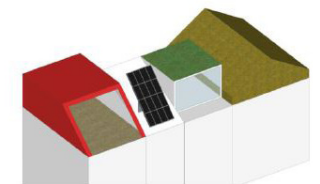
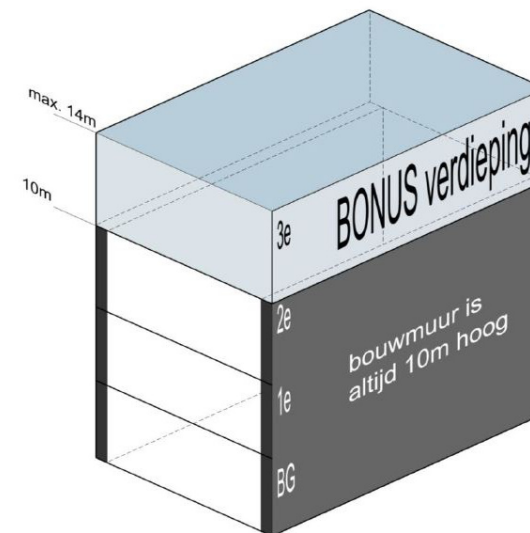
Op de hoeken? Het aantal bouwlagen is minimaal 3.

De bouwhoogte is maximaal 14 meter.

Duurzame installaties? Tot 20 meter hoog!

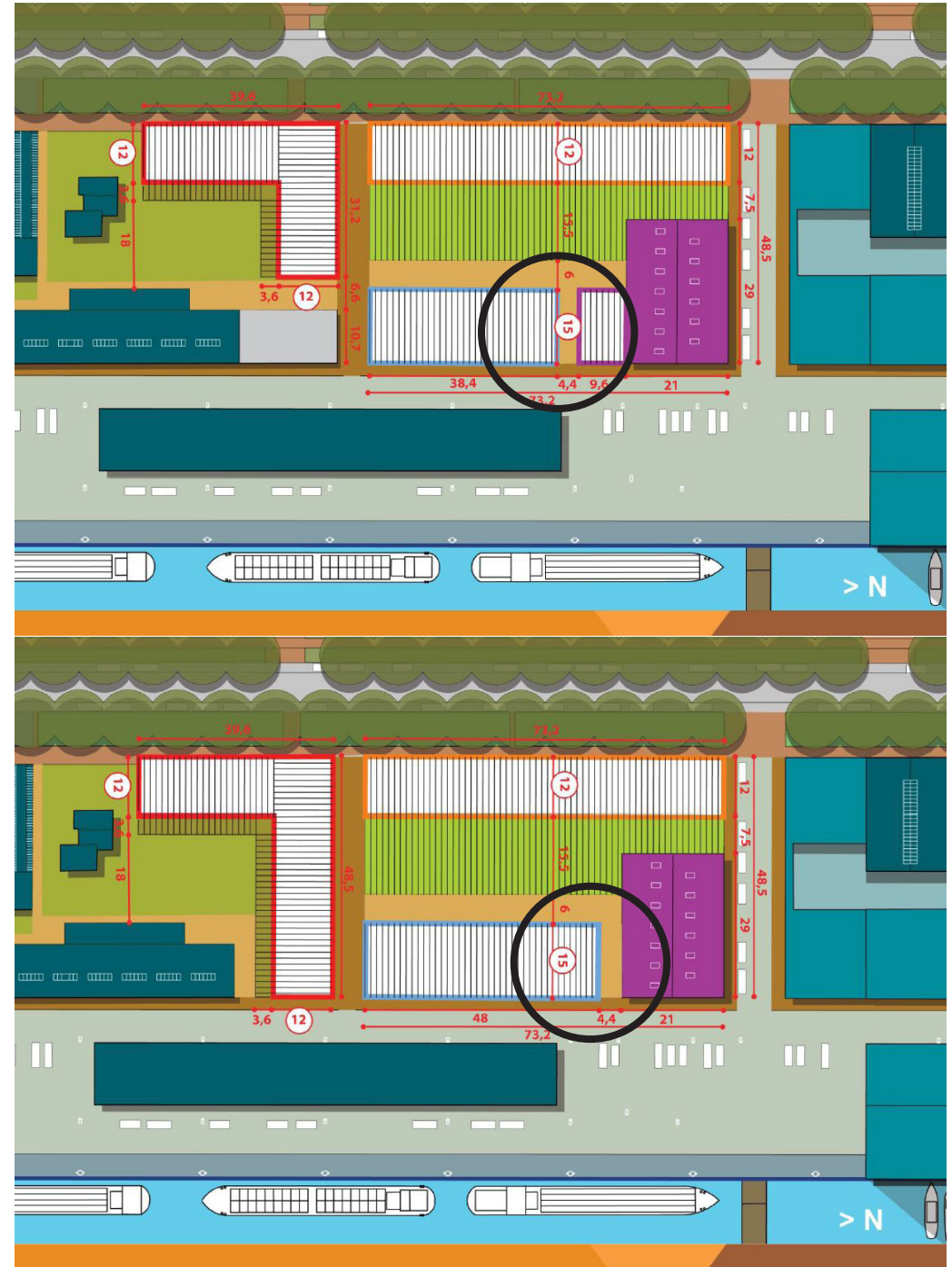
De woningdiepte is een veelvoud van 50 centimeter.

stedenbouwkundige kaders



traveeën, maten en oppervlak

- 1,2m per travee, minimaal 4 traveeën per woning
- op dit moment zijn er nog 4 traveeën op de hoek beschikbaar (breedte 4,8m)
- maximaal beschikbare footprint kavel is 15,0m x 4,8m (72,0m²)
- parkeren op eigen kavel (1,0 pp per woning)





LACATON & VASSAL

uitgangspunten

- goedkope bouwwijze
- bijvoorbeeld kassenbouw (circa 450euro/m²)
- voor de investeerder: eigen werkruimte + ex-pat appartement
- werkruimte op BG i.v.m. binding met de buurt
- overige appartementen voor verhuur

model 1: vide

- vide
- gezamenlijke entree in vide
- werkruimte gekoppeld aan vide
- verticale ontsluiting via vide
- parkeren via achtergevel binnen gebouwschil (parkeerliftsysteem)
- uitkragingen dienen als zonnewering en balkon
- kavel 4,8mx15,0m= 72m² BVO

>BG:

werkruimte 48,5 m² (incl. parkeersysteem)

>+1 en +2:

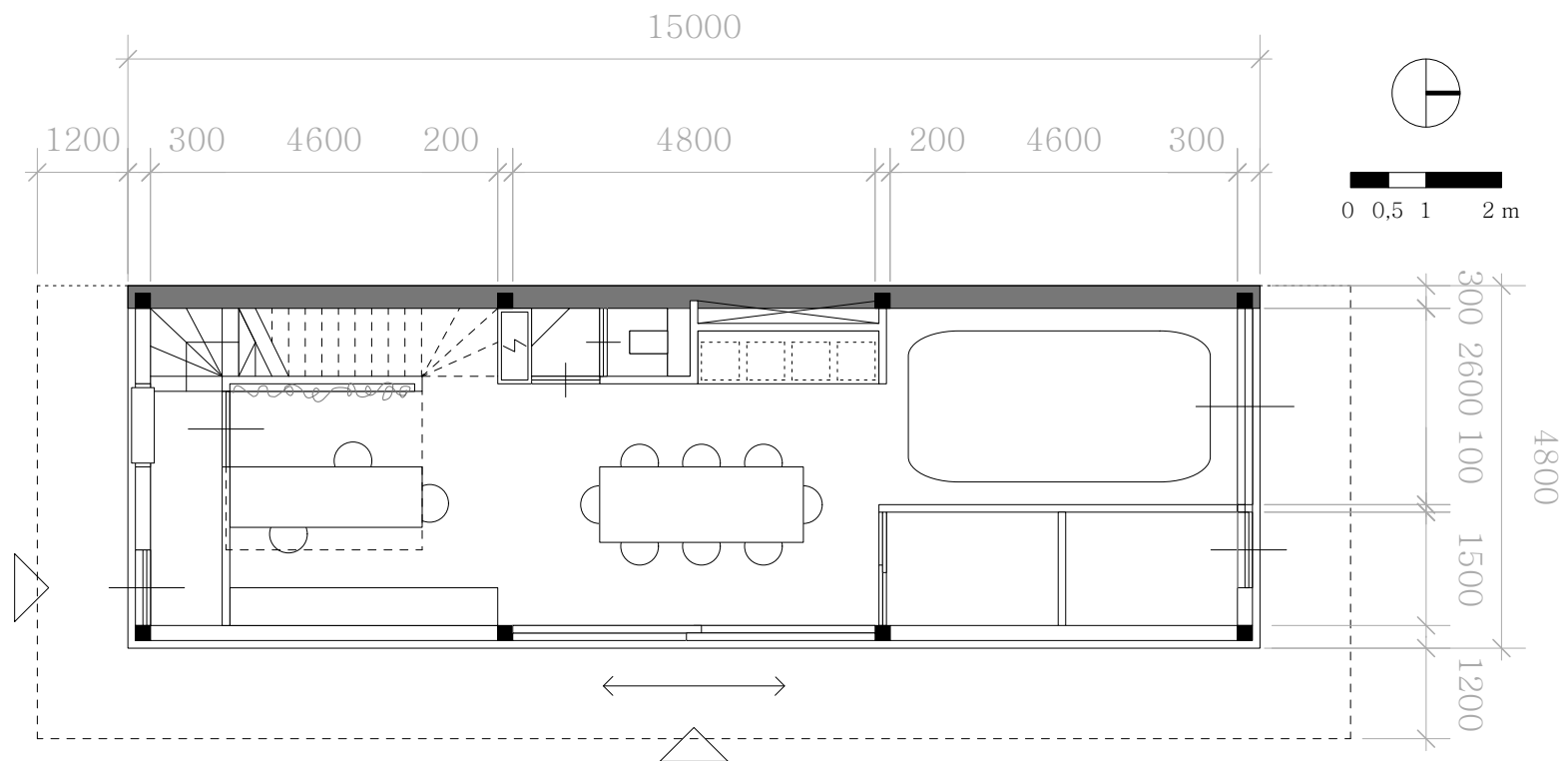
startersappartementen van 40 m² (excl. buitenruimten)

>+3:

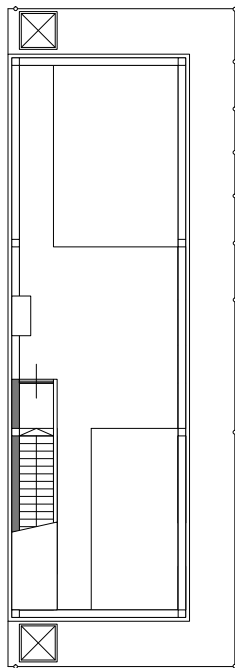
appartement 60,5 m² (excl. buitenruimten)

>dak

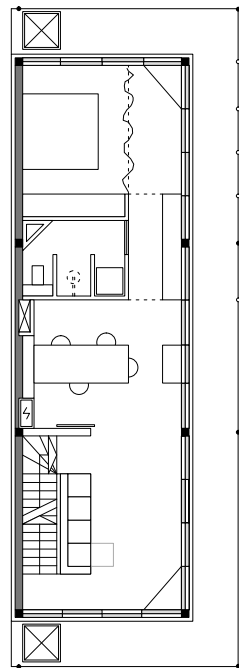
dakterras 54 m²



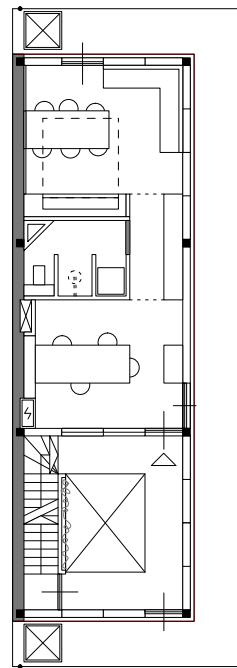
model 1 BG
 werkruimte & gezamenlijke entree & parkeren
 72m2 BVO



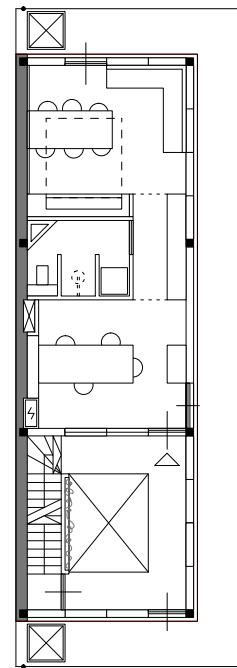
dak



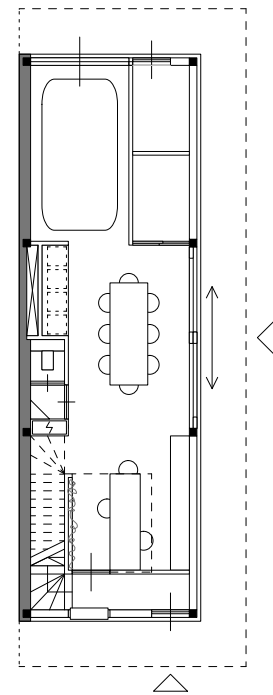
+3



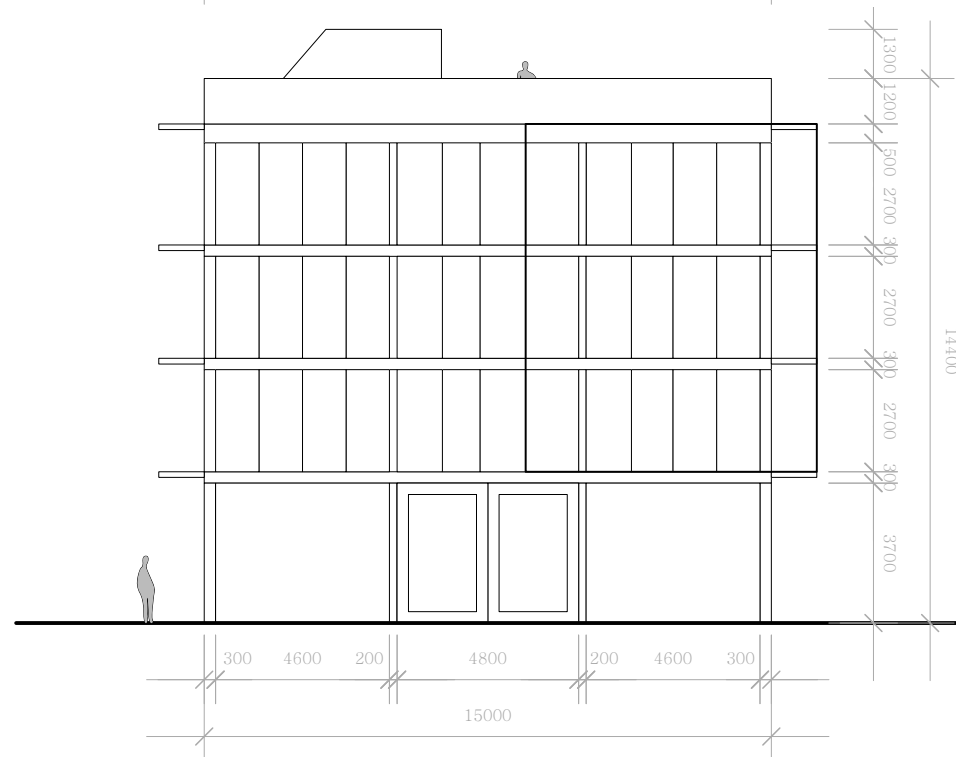
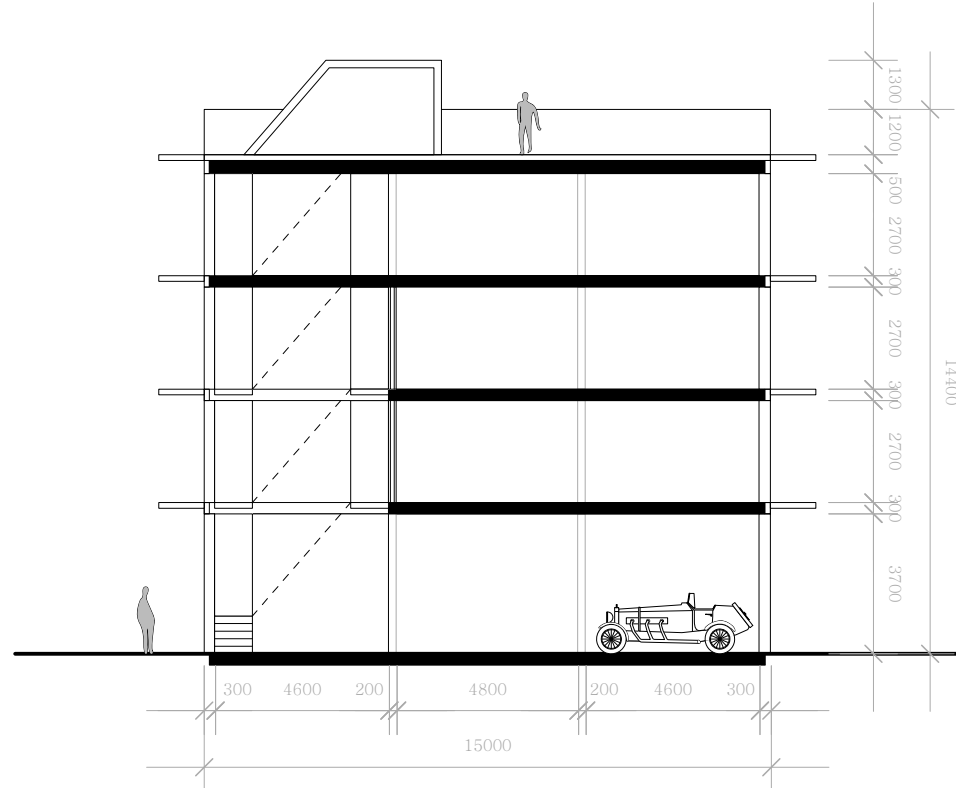
+2



+1



BG



model 1
doorsnede & aanzicht

model 2: penthouse & vrijstaand trappenhuis

- penthouse (met lift)
- penthouse met entresol
- entresol komt uit op groot balkon
- lift koppelt penthouse met werkruimte
- vrijstaand trappenhuis aan kopgevel
- parkeren via zijgevel in buitenlucht

>BG:

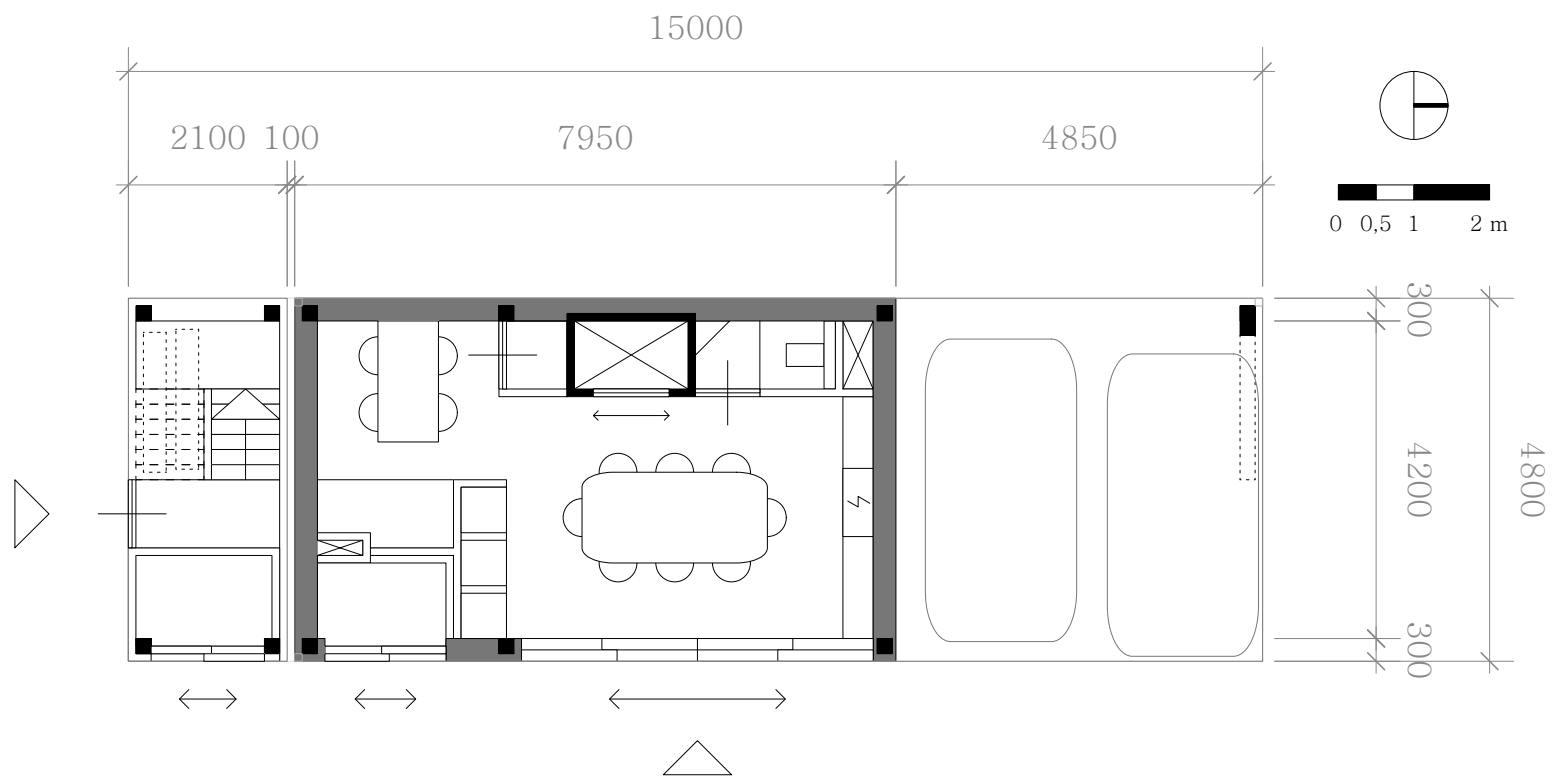
werkruimte 28,5 m²

>+1 en +2:

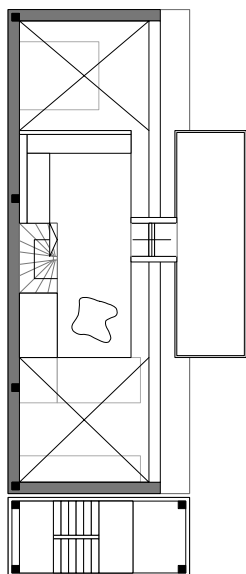
startersappartementen van ieder 51 m²

>+3:

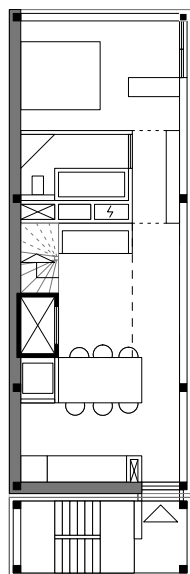
penthouse appartement 68,5 m² (incl. entresol, excl. balkon)



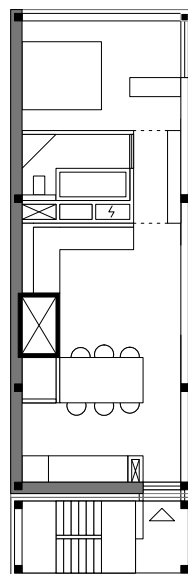
model 2 BG
 werkruimte (incl. lift) & vrijstaand trappenhuis & parkeren
 72m2 kaveloppervlak



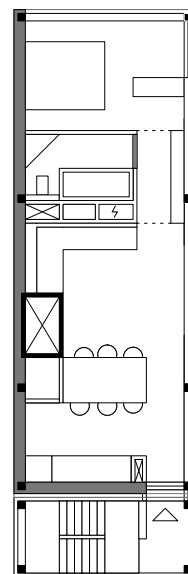
entresol



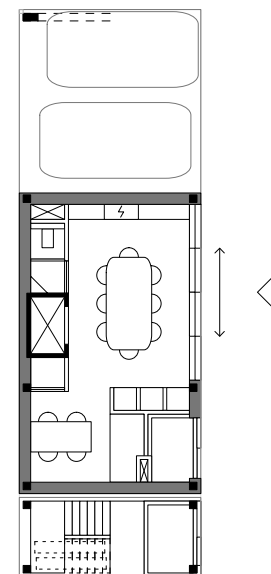
+3



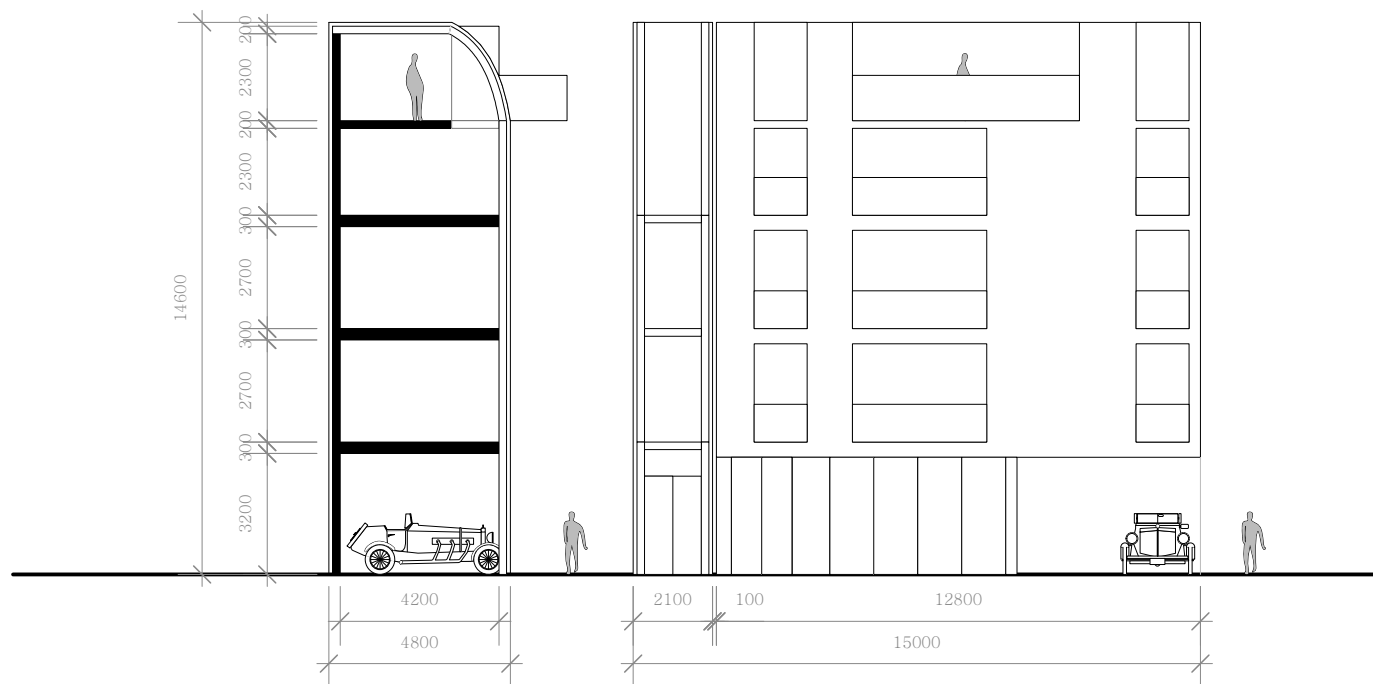
+2



+1



BG



model 2
doorsnede & aanzicht

model 3: twee appartementen over drie verdiepingen

- twee appartementen over drie verdiepingen
- een appartement voor verhuur
- dakterras (als 'pied a terre' te gebruiken óf afzonderlijk te verhuren)
- beide appartementen hebben een vide
- beide appartementen hebben entree op zelfde vloer
- werkruimte op BG
- parkeren via zijgevel in buitenlucht

>BG:

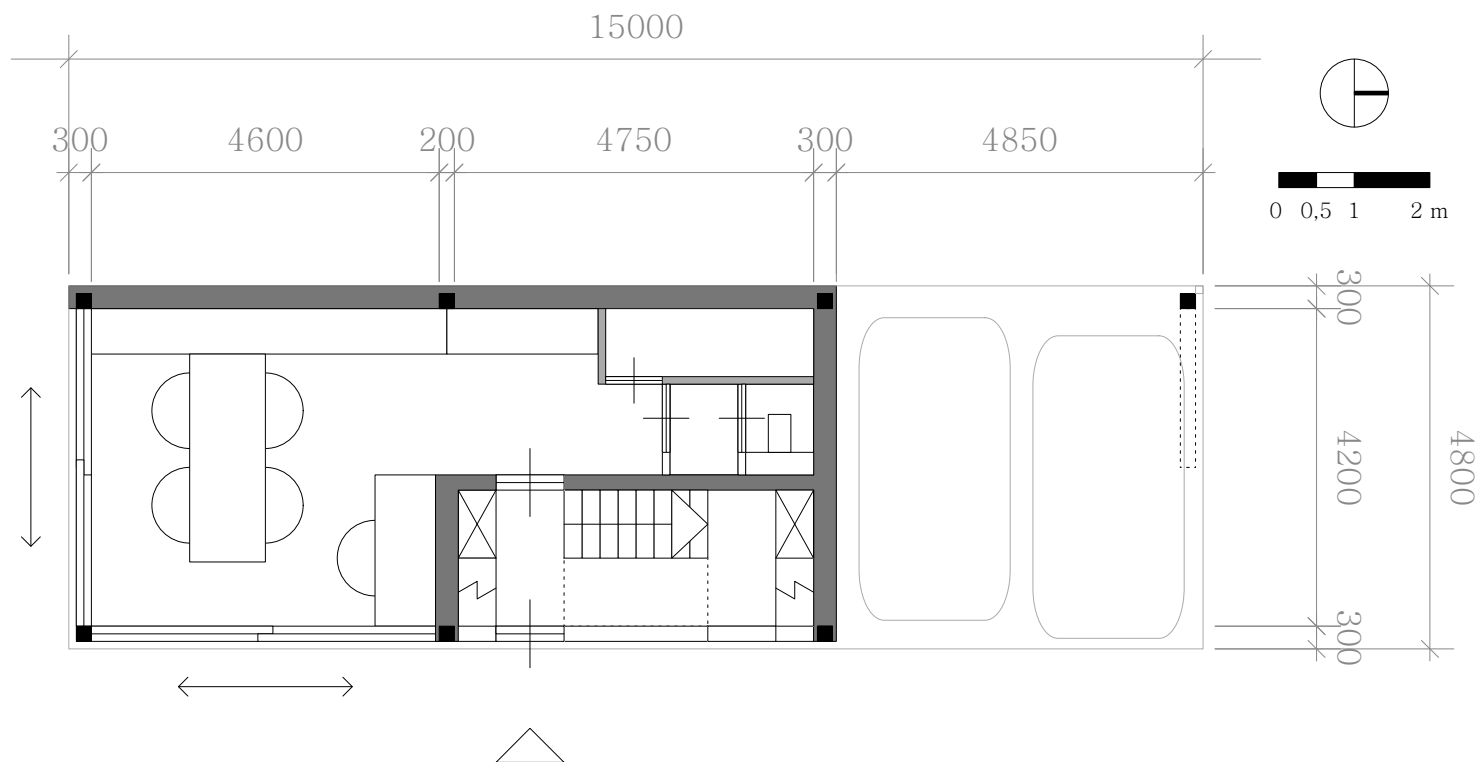
werkruimte 30 m2

>+1 t/m +3:

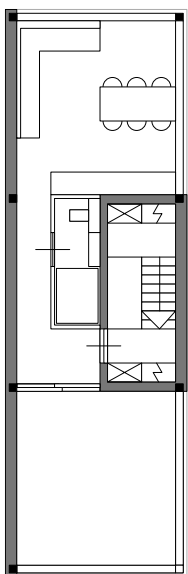
twee appartementen van ieder 69 m2 (incl. vide).

>+4:

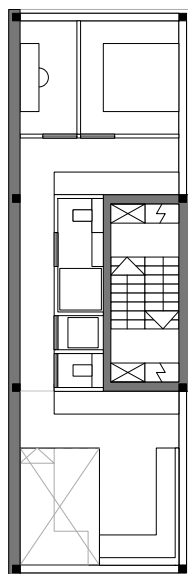
dakappartement of 'pied a terre' van 30 m2 (excl. dakterras)



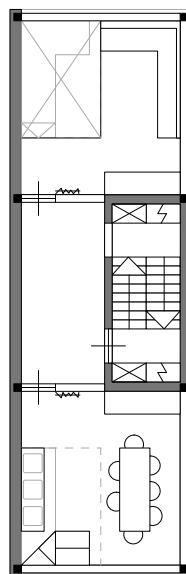
model 3 BG
werkruimte & parkeren
72m2 kaveloppervlak



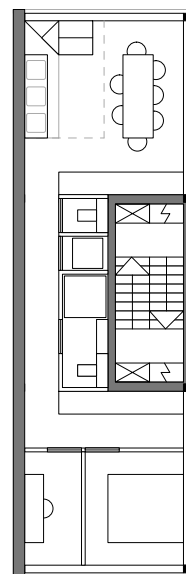
pied a terre /
dakterras



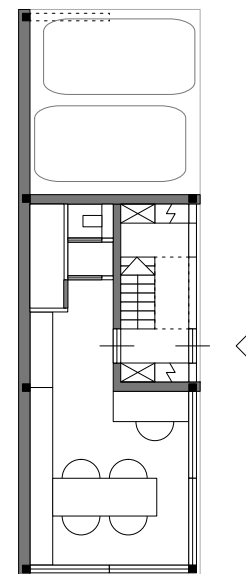
+3
app. B



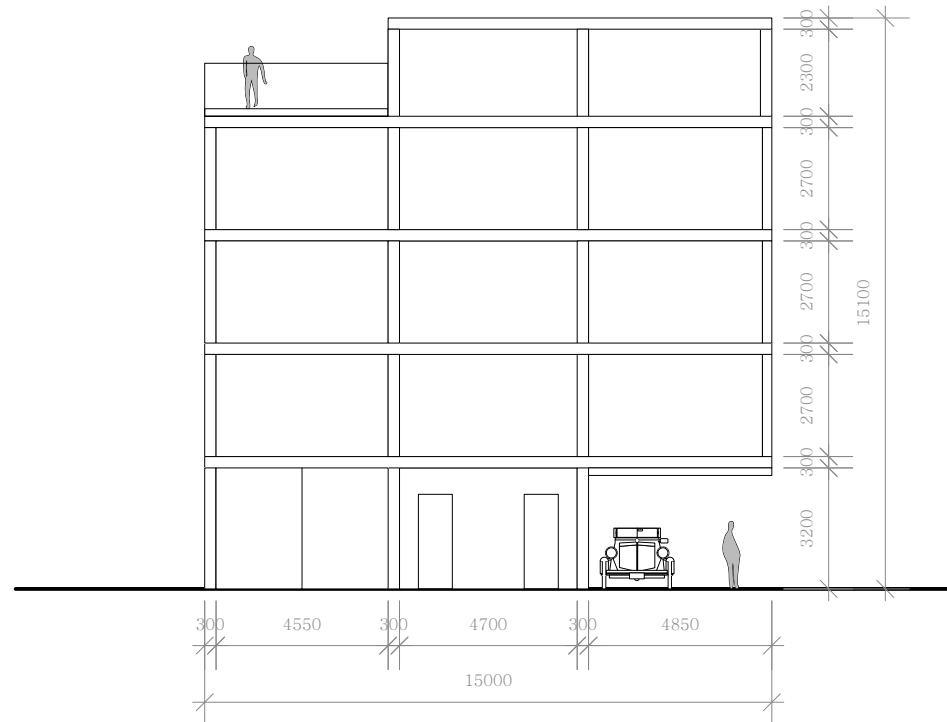
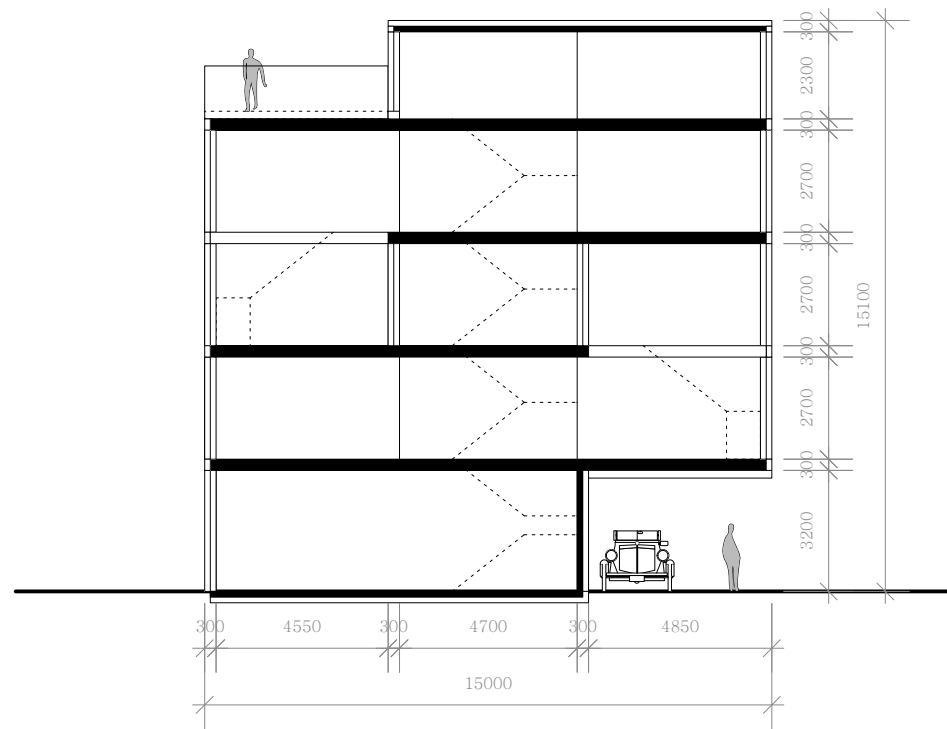
+2
app. A en B



+1
app. A



BG



model 3
doorsnede & aanzicht